



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Zagreb  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGO SELO  
Stanje na dan: 28.04.2024. 23:54

OSS evidencijski broj: 1133126/2024  
Katastarska općina: 308170, PROZORJE

Broj ZK uložka: 2228

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10771/2023  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3798	34	BOŽJAKOVINA KANAL	3887 3887	
		UKUPNO:		3887	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom REPUBLIKA HRVATSKA - JAVNO VODNO DOBRO POD UPRAVLJANJEM HRVATSKIH VODA	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom TVORNICA DUHANA UDBINA D. O. O., OIB: 59742757881, HAVIDIĆEVA ULICA 55, 10000 ZAGREB	
2.4	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-10123/2023  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI ST-284/2023-8 24.08.2023, OTVARANJA PREDSTEČAJNOG POSTUPKA, na nekretninama TVORNICA DUHANA UDBINA d. o. o. za proizvodnju i trgovinu, OIB: 59742757881, Podudbina 14, Udbina u AI.	ZABILJEŽBA na 2 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2		
1.1	Zaprimljeno 31.08.2022.g. pod brojem Z-11494/2022  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA 31.08.2022, zabilježba prvenstvenog reda radi namjeravanog opterećenja nekretnine do najvišeg iznosa od 150.000.000,00 HRK, s time da zabilježba gubi učinak s protekom roka godine dana od dana provedbe u zemljišnoj knjizi, zaključno s datumom 24.11.2023		ZABILJEŽBA vezano uz B 2 (1.1)
3.	Na suvlasnički dio: 2		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 16.05.2023.g. pod brojem Z-6647/2023  Prvenstveni red upisa: Z-11494/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 15.05.2023, RJEŠENJE Z-11494/2022 24.11.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 162.064,00 USD, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: <b>CAMERON ROBERT ALAN, OIB: 02313160238, THE SOVERIGEN 0403, MEYER RD, SINGAPUR</b>	162.064,00 USD	Sporedni uložak vezano uz B 2 (1.1)
3.2	Zaprimljeno 16.05.2023.g. pod brojem Z-6647/2023  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2776 k.o PROZORJE		na 3.1
<b>5. Na suvlasnički dio: 2</b>			
5.1	Zaprimljeno 24.05.2023.g. pod brojem Z-7132/2023  Prvenstveni red upisa: Z-6966/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, BROJ: O-DO-4351/23 22.05.2023, RJEŠENJE O OVRSI 04.05.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, STALNA SLUŽBA U SVETOM IVANU ZELINI, OVR-459/2023-2 24.05.2023, u iznosu od 114.006,24 eura/858.980,02 kuna, zajedno sa zateznom kamatom na iznos glavnice od 113.236,80 eura/853.182,68 kuna tekućom od 5. svibnja 2023. godine do isplate, po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a ( NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22), koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotna poena, kao i radi osiguranja troškova postupka u iznosu od 1.710,13 eura/12.885,00 kuna, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>		vezano uz B 2 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 24.05.2023.g. pod brojem Z-7132/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.1
<b>6. Na suvlasnički dio: 2</b>			
6.1	Zaprimljeno 08.09.2023.g. pod brojem Z-10771/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, O-DO-4319/23 26.05.2023, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, OVR-478/2023-5 06.09.2023, na osnovi ovršnog rješenja Ministarstva financija, Carinska uprava Područni carinski ured Rijeka Carinski ured Gospić Kl.: UP/I-471-01/22-18/724 Ur.br.: 513-02-6037/7-23-37 od 22. veljače 2023., radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja u iznosu od 20.648.235,63 eur/155.574.131,35 kn (od čega se iznos od 17.491.981,42 eur/131.793.334,01 kn odnosi na glavicu, a iznos od 3.156.254,21 eur/ 23.780.797,35 kn na obračunatu kamatu) sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 17.491.981,42 eur/131.793.334,01 kn od 22. veljače 2023. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana, tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, i troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 19.908,42 eur/150.000,00 kn, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>		vezano uz B 2 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 08.09.2023.g. pod brojem Z-10771/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, O-DO-4319/23 26.05.2023, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, OVR-478/2023-5 06.09.2023		ZABILJEŽBA na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.04.2024.



Kontrolni broj: 235554704ae9610

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.